

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS - ERRATA 01

ONDE SE LÊ:

5.3 Diretrizes Urbanísticas, Paisagísticas e Arquitetônicas:

Nos termos dos itens 2.2. e 9.4 do Edital do Concurso, a Proposta de Ideias de Arquitetura deverá apresentar, em nível de Estudo Preliminar: um Projeto de Referência para a CAMI e, como atestado de sua efetiva adaptabilidade, Projetos adaptados para os biomas Amazônia e Cerrado, a partir dos terrenos modelo AMAZÔNIA e CERRADO.

Juntamente com as Plantas Planialtimétricas disponibilizadas nos Anexos 01 e 02 das Bases do Concurso, os parâmetros gerais e urbanísticos a serem considerados para os terrenos modelo AMAZÔNIA e CERRADO estão abaixo relacionados.

5.3.1 Terreno modelo AMAZÔNIA, para adaptação da CAMI REFERÊNCIA à CAMI AMAZÔNIA

PARÂMETROS GERAIS	
Latitude	7°44'15.8"S
Bioma	Amazônia
Zona Bioclimática	5A

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	
Área do terreno (m²)	4.200,00
Taxa de ocupação	50%
Taxa de permeabilidade	50%
Taxa de construção	0.8
Recuos obrigatórios (m)	5m em cada divisa
Soleira	Considerar a cota da soleira igual à altura média do terreno
Gabarito	Gabarito de até 8 metros, a partir da cota de soleira, com até 12 metros para elementos específicos (como topo da cobertura da caixa d'água)
Número de pavimentos	Ocupação em 1 pavimento, sem equipamentos mecânicos, apenas com rampas e escadas
Tratamento das divisas	A proposta arquitetônica para as divisas deve garantir a privacidade e segurança, com principal cuidado às áreas de acolhimento, que não devem possuir nenhuma permeabilidade visual de fora para dentro.

Considerar planta planialtimétrica com curvas entre 0 a 8,33% de inclinação; adensamento de arbóreas e arbustivas típicas do bioma concentradas em parte do terreno.

5.3.2 Terreno modelo CERRADO, para adaptação da CAMI REFERÊNCIA à CAMI CERRADO

PARÂMETROS GERAIS	
Latitude	11°16'16.9"S
Bioma	Cerrado
Zona Bioclimática	4B

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	
Área do terreno (m²)	3.859,50
Taxa de ocupação	50%
Taxa de permeabilidade	50%
Taxa de construção	0.8
Recuos obrigatórios (m)	5m em cada divisa
Soleira	Considerar a cota da soleira igual à altura média do terreno
Gabarito	Gabarito de até 8 metros, a partir da cota de soleira, com até 12 metros para elementos específicos (como topo da cobertura da caixa d'água)
Número de pavimentos	Ocupação em 1 pavimento, sem equipamentos mecânicos, apenas com rampas e escadas
Tratamento das divisas	A proposta arquitetônica para as divisas deve garantir a privacidade e segurança, com principal cuidado às áreas de acolhimento, que não devem possuir nenhuma permeabilidade visual de fora para dentro.

Considerar planta planialtimétrica com curvas entre 0 a 3% de inclinação; adensamento de arbóreas e arbustivas típicas do bioma concentradas em parte do terreno.

LEIA-SE:

5.3 Diretrizes Urbanísticas, Paisagísticas e Arquitetônicas:

Nos termos dos itens 2.2. e 9.4 do Edital do Concurso, a Proposta de Ideias de Arquitetura deverá apresentar, em nível de Estudo Preliminar: um Projeto de Referência para a CAMI e, como atestado de sua efetiva adaptabilidade, Projetos

adaptados para os biomas Amazônia e Cerrado, a partir dos terrenos modelo AMAZÔNIA e CERRADO.

Juntamente com as Plantas Planialtimétricas disponibilizadas nos Anexos 01 e 02 das Bases do Concurso, os parâmetros gerais e urbanísticos a serem considerados para os terrenos modelo AMAZÔNIA e CERRADO estão abaixo relacionados.

5.3.1 Terreno modelo AMAZÔNIA, para adaptação da CAMI REFERÊNCIA à CAMI AMAZÔNIA

PARÂMETROS GERAIS	
Latitude	7°44'15.8"S
Bioma	Amazônia
Zona Bioclimática	5A

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	
Área do terreno (m²)	4.200,00
Taxa de ocupação	50%
Taxa de permeabilidade	30%
Taxa de construção	0.8
Recuos obrigatórios (m)	5m na divisa voltada para a via principal e 1,50m nas demais divisas. As áreas de recuos obrigatórios poderão abrigar todo tipo de áreas descobertas, incluindo estacionamento, terreiro, pomar, horto, espaços de práticas espirituais, etc.
Soleira	Considerar a cota da soleira igual à altura média do terreno
Gabarito	Gabarito de até 8 metros, a partir da cota de soleira, com até 12 metros para elementos específicos (como topo da cobertura da caixa d'água)
Número de pavimentos	Ocupação em 1 pavimento, sem equipamentos mecânicos, apenas com rampas e escadas
Tratamento das divisas	A proposta arquitetônica para as divisas deve garantir a privacidade e segurança, com principal cuidado às áreas de acolhimento, que não devem possuir nenhuma permeabilidade visual de fora para dentro.

Considerar planta planialtimétrica com curvas entre 0 a 8,33% de inclinação; adensamento de arbóreas e arbustivas típicas do bioma concentradas em parte do terreno.

5.3.2 Terreno modelo CERRADO, para adaptação da CAMI REFERÊNCIA à CAMI CERRADO

PARÂMETROS GERAIS	
Latitude	11°16'16.9"S
Bioma	Cerrado
Zona Bioclimática	4B

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	
Área do terreno (m²)	3.859,50
Taxa de ocupação	50%
Taxa de permeabilidade	30%
Taxa de construção	0.8
Recuos obrigatórios (m)	5m na divisa voltada para a via principal e no chanfro e 1,50m nas demais divisas. As áreas de recuos obrigatórios poderão abrigar todo tipo de áreas descobertas, incluindo estacionamento, terreiro, pomar, horto, espaços de práticas espirituais, etc.
Soleira	Considerar a cota da soleira igual à altura média do terreno
Gabarito	Gabarito de até 8 metros, a partir da cota de soleira, com até 12 metros para elementos específicos (como topo da cobertura da caixa d'água)
Número de pavimentos	Ocupação em 1 pavimento, sem equipamentos mecânicos, apenas com rampas e escadas
Tratamento das divisas	A proposta arquitetônica para as divisas deve garantir a privacidade e segurança, com principal cuidado às áreas de acolhimento, que não devem possuir nenhuma permeabilidade visual de fora para dentro.

Considerar planta planialtimétrica com curvas entre 0 a 3% de inclinação; adensamento de arbóreas e arbustivas típicas do bioma concentradas em parte do terreno.

Brasília, 03 de fevereiro de 2026.

COORDENAÇÃO DO CONCURSO

Luiza Dias Coelho

Arquiteta e urbanista Coordenadora do Concurso
CAU A152054-7

Margarida Massimo Ribeiro

Arquiteta e urbanista Coordenadora do Concurso
CAU A70097-5

Caroline Cabral Rocha Bertol

Arquiteta e urbanista Assessora Técnica Especializada à Coordenação
CAU A45852-0

Jéssica Neves Marçaneiro

Arquiteta e urbanista Consultora Técnica Especializada à Coordenação
CAU A95231-1